

# Zemljiška knjiga Radovljica

## Zgodovina zemljiške knjige

Zgodovina zemljiške knjige je zelo zanimiva. Varnost pravnega prometa seda že daleč v preteklost, saj je bilo temu že zelo zgodaj posvečenega veliko časa. Zemljiško knjigo so našli že v starem Egiptu okoli leta 1950 pr. n. št. Takrat so na deščicah zabeležili imena zemljišč in njihove lastnike, prav to so odkrili pri starih Grkih. V Egiptu pa so prve evidence obstajale ob popisu zemlje okoli Nila. Evidence zemljiške knjige pa so bile najdene tudi v starodavnem Orientu. Tisti, ki je niso poznali so bili Rimljani, vendar pa so kljub nepoznavanju zemljiške knjige imeli seznam oziroma listino zemljišč, katere so poimenovali bibliotekon.

**Vir:** [sl.wikipedia.org](http://sl.wikipedia.org)

\*\*\*\*

## Zgodovina zemljiške knjige v Sloveniji, 1769

**Deželna deska.** Pri nas deželna deska dolgo časa (1759-1832) ni bila nič drugega kot kronološka zbirka listin, povezanih v knjige. Vodili so jo v več vzporednih serijah. Razlikovale so se po pravnem značaju listin. Posamezni folianti (serije, kvaterni) so bili obeleženi z različno barvo. Tako je modra barva zajemala kupoprodajne pogodbe in poravnave, rdeča zadolžnice, rumena ustanove, modro-zlata podelitev plemstva, zeleno-zlata normalije.

**Vir:** *Arhivi 28 št. 2 (2005)* / [dLib.si](http://dLib.si)

Izvirni vir: Metka Bukošek: Zemljiška knjiga od začetka do danes

**Stara zemljiška knjiga** je naziv za evidenco o pravnem prometu z nepremičninami, ki se je uveljavila v habsburških dednih deželah s patentom vladarice Marije Terezije leta 1769 za podložnike, in leta 1771 za mesta in trge.

Vsebinsko se je zgledovala po deželni deski. Njena vsebina je bila sprva zbirka listin, vezanih v knjige v več sklopih (kupoprodajne, ženitne pogodbe; oporoke, bremena, ipd.). Vpisi so bili narejeni sumarno, opisno in brez parcel, zato so zaradi preglednosti kasneje uvedli glavno knjigo, v kateri je bil za vsakega lastnika svoj vložek, vpisi pa so bili za nazaj.

Za podložnike se je stara zemljiška knjiga vodila na zemljiških gospostvih, mesta pa so vodila svojo zemljiško knjigo. Stara zemljiška knjiga je ostala v veljavi do nastavitve nove zemljiške knjige leta 1871, ko so vsebino stare zemljiške knjige z zemljiških gospostev prenesli v sodne okraje

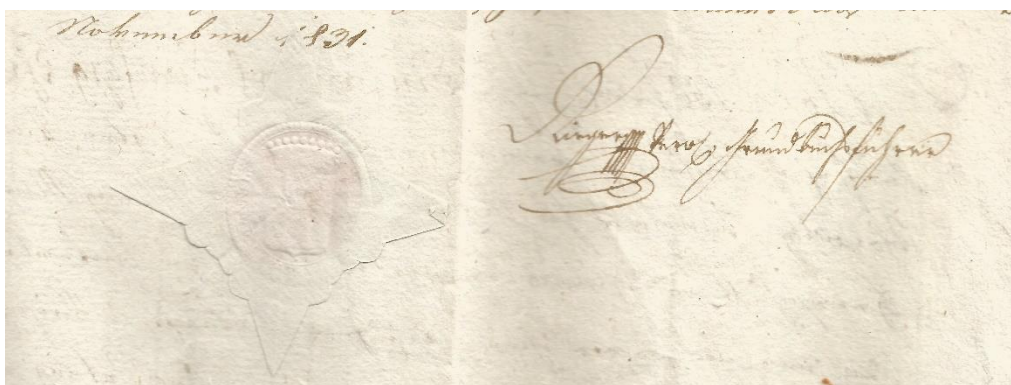
**Vir:** [sl.wikipedia.org](http://sl.wikipedia.org)

\*\*\*\*

## Zemljiška knjiga Radovljica, 1769

**SI AS 343 Zemljiška knjiga za sodni okraj Radovljica, 1769-1880 (Fond);** imenje Zagorica pri Bledu 1834-1849/ Pipaneže pri Radovljici 1788-1850/ deželno knežji svobodniki/ Grimščice pri Bledu 1803-1850/ proštija otok Bled 1814-1850/ gospostvo Škofja Loka/ imenje farne cerkve Sv. Lovrenca v Ljubnem 1792-1850/ imenje farne cerkve Sv. Marije v Ljubnem/ Legatovo imenje 1821-1850/ beneficij Sv. Katarine v Lescah 1788-1819/ farno imenje Mošnje 1799-1850/ farno imenje Zgornje Gorje 1808-1850/ vikariatska cerkev Sv. Nikolaja na Ovisih s podružnico Sv. Tomaža v Češnjici 1825-1845/ imenje Podvin 1782-1850/ beneficij Sv. Rešnjega telesa in beneficij Sv. Trojice v Radovljici 1794-1850/ gospostvo Radovljica 1785-1851/ imenje proštije Radovljica 1787-1850/ farna cerkev Sv. Petra Radovljica 1821-1832/ imenje Sebenje 1844-1845/ gospostvo Kamen pri Begunjah 1725-1850/ Bled 1787-1850/ imenje župnije Sv. Martina Bled 1817-1850/

**Vir:** <http://arsq.gov.si>



**Podpis vodje Zemljiške knjige v Radovljici – Rieger (?) 1831**

**Vir:** arhiv Zvone Razinger

Op.: Suhi žig nosi znak Gospostva Radovljica.

\*\*\*\*

## Zemljiška knjiga Radovljica, po 1849

**Nova zemljiška knjiga - Zakon o zemljiški knjigi iz leta 1871.** Po letu 1871 so zaključili vpise v stare zemljiške knjige. Nastavili so nove po enotnem sistemu, ki ga je predpisoval obravnavani zakon.

V strokovnih krogih govorimo o t. i. novi zemljiški knjigi. Predvsem gre pri tem za poenotenje vodenja zemljiške knjige, čeprav se t. i. javno dobro še vedno vpisuje v posebne zemljiške knjige. Nastavitev novih knjig določa Zakon o postopku ravnanja z zemljiškimi ali rudarskimi knjigami, kadar se na novo nastavljajo, dopolnjujejo ali spreminjajo. Z omenjenim zakonom so bili predpisani postopki za ureditev nove zemljiške knjige. Ker so veljali v različnih deželah avstro-ogrske monarhije še različni deželni zakoni, naj bi jih novi zakon poenotil. ...

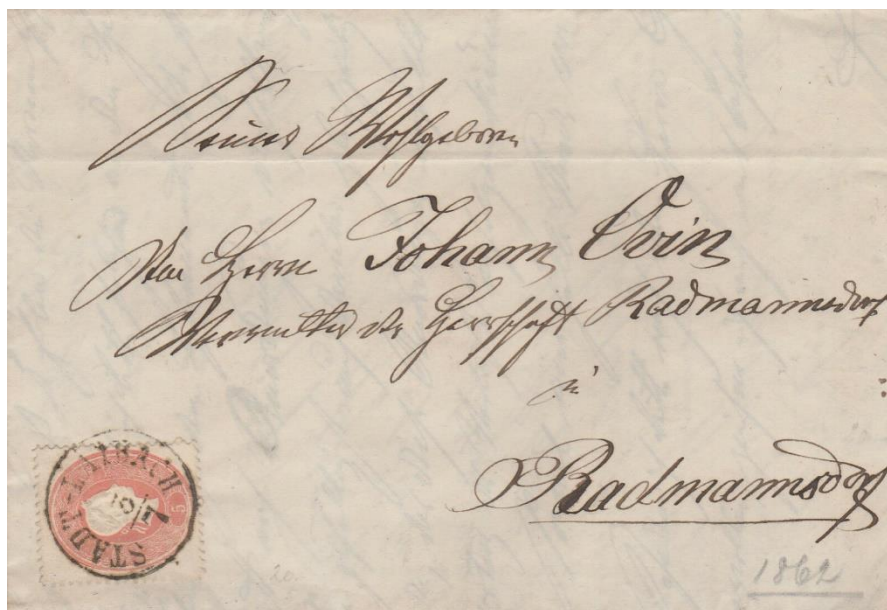
**Vir: Arhivi 28 št. 2 (2005) / dLib.si**

Izvirni vir: Metka Bukošek: Zemljiška knjiga od začetka do danes

zemljiška knjiga

Ivan Ovin (\*1817, †1901)

1850-1880 (?)



**Pismo poslano g. Ivanu Ovinu, 1862**

**Vir: ebay.com**

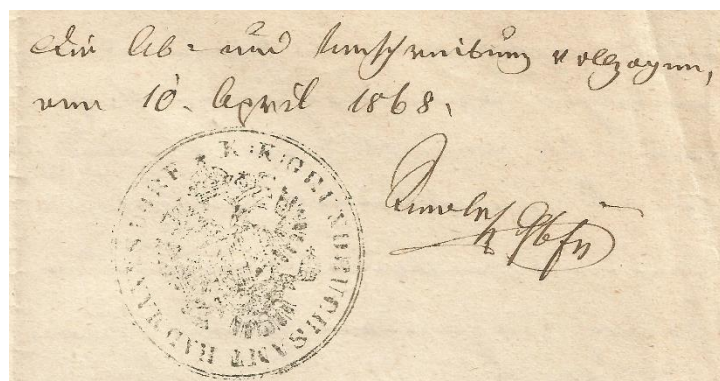
Op.: Takrat še Johann je bil zaposlen kot upravitelj gospostva Radovljica.



**Prvi žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1860**  
Vir: DAR

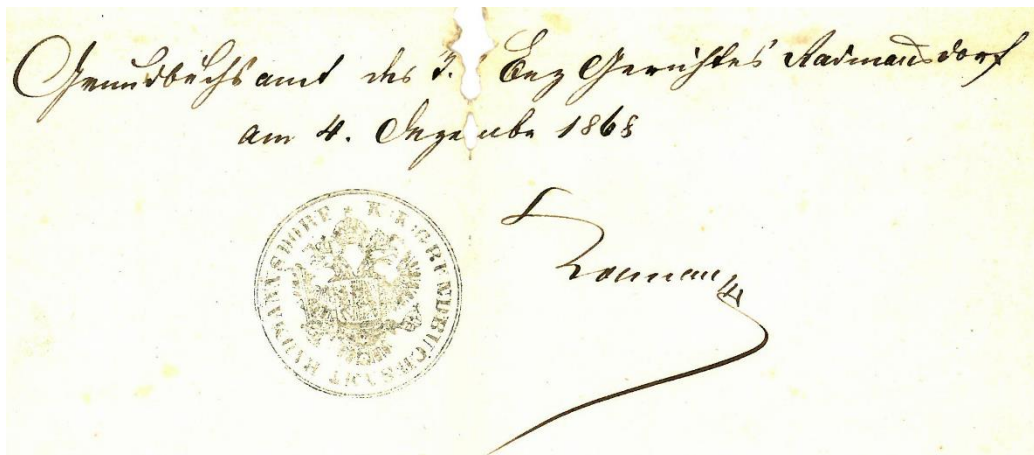


**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1860**  
Vir: arhiv družine Grilc, Studenčice



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 10. 4. 1868**

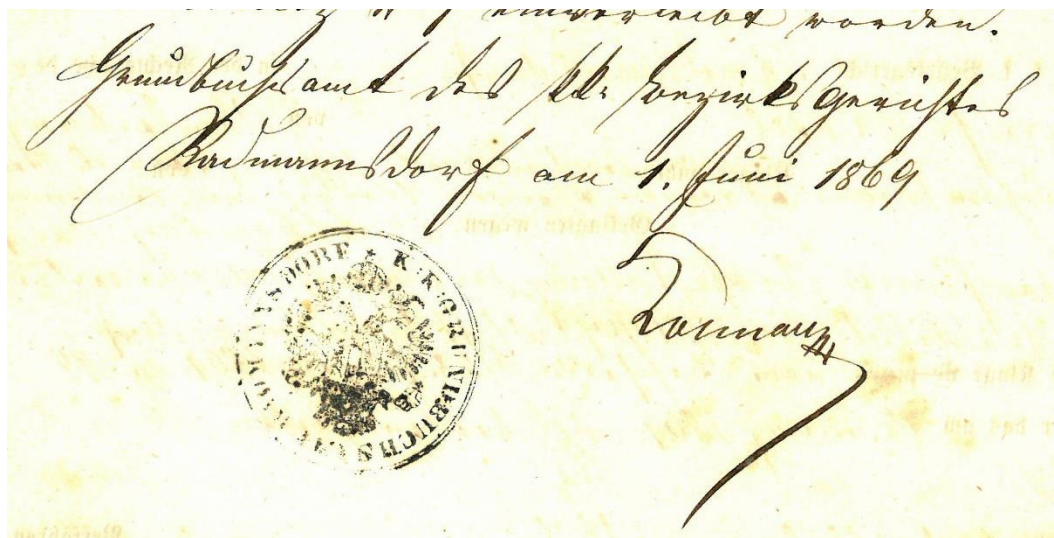
Vir: arhiv Zvone Razinger



Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 4. 10. 1868  
Vir: DAR



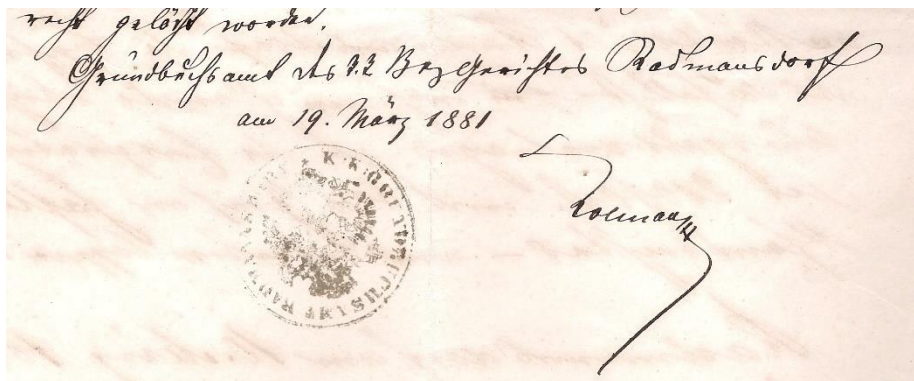
Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 15. 2. 1869  
Vir: arhiv Zvone Razinger



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1. 6. 1869**  
Vir: DAR



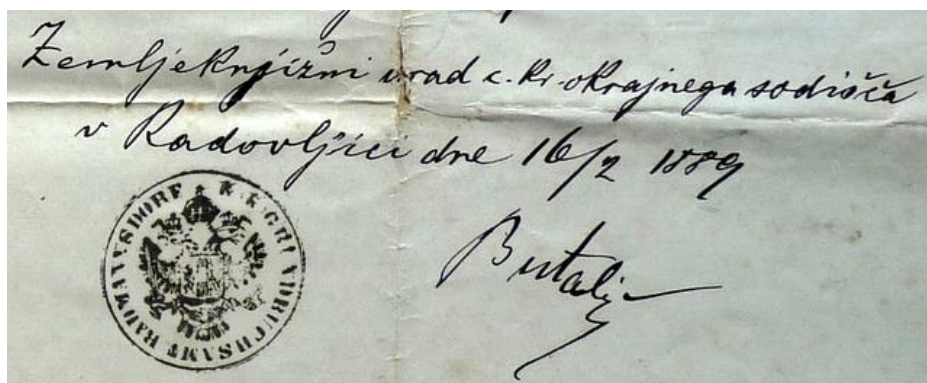
**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 30. 1. 1872**  
Vir: arhiv Joško Resman



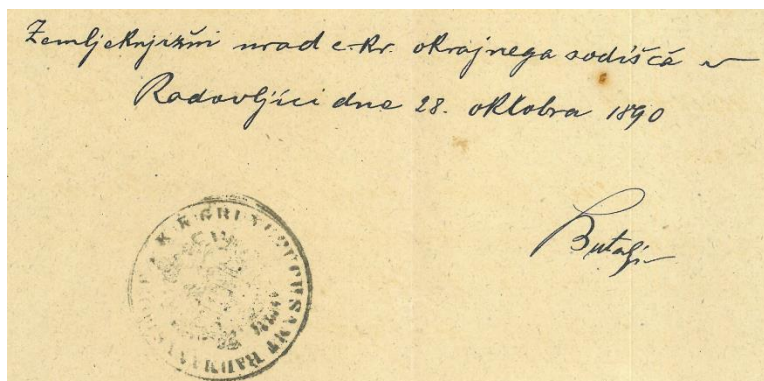
**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 19. 5. 1881**



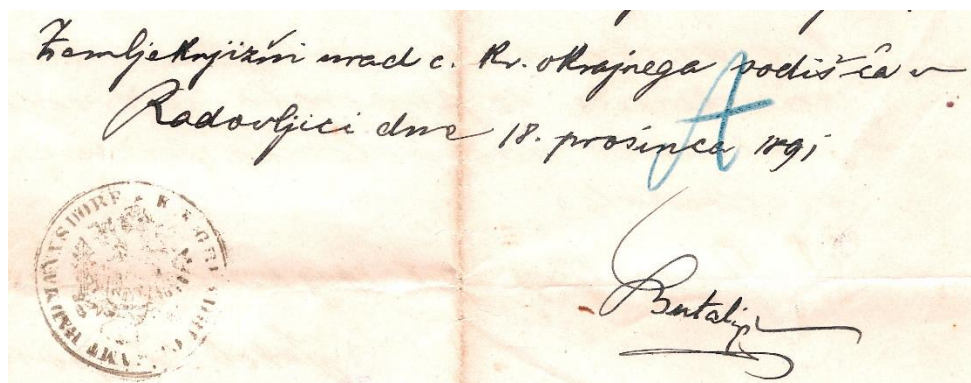




**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 16. 2. 1889**  
Vir: arhiv Joško Resman



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 22. 10. 1890**  
Vir: arhiv Sartori-Čebulj  
Op.: Podpis uradnika Jakoba Butaliča.



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1891**

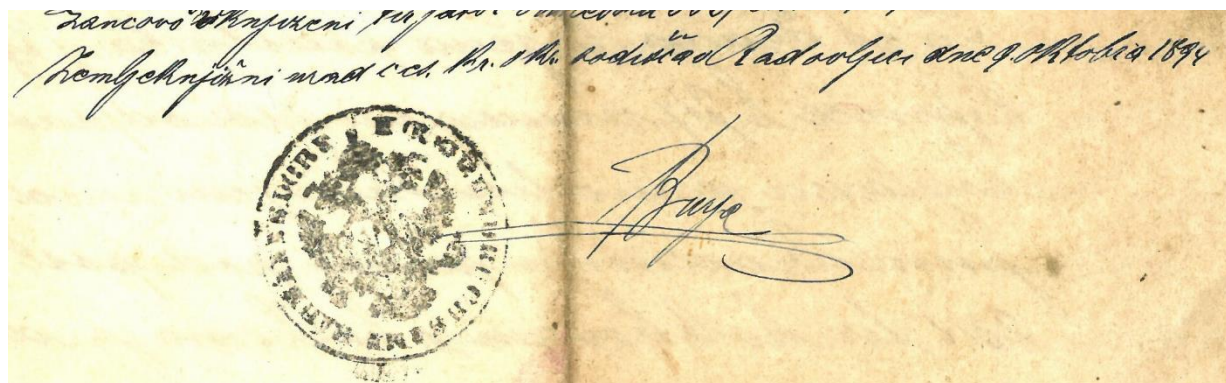
**Vir: arhiv Sartori-Čebulj**  
Op.: Podpis uradnika Jakoba Butaliča.

(Umrli je) po kratki bolezni minulo soboto v Radovljici tamošnji vodja zemljiške knjige g. Jakob Butalič v 44. letu svoje dobe. Pokojnik bil je vedno odločen narodnjak. Bodi mu lahka zemljica!

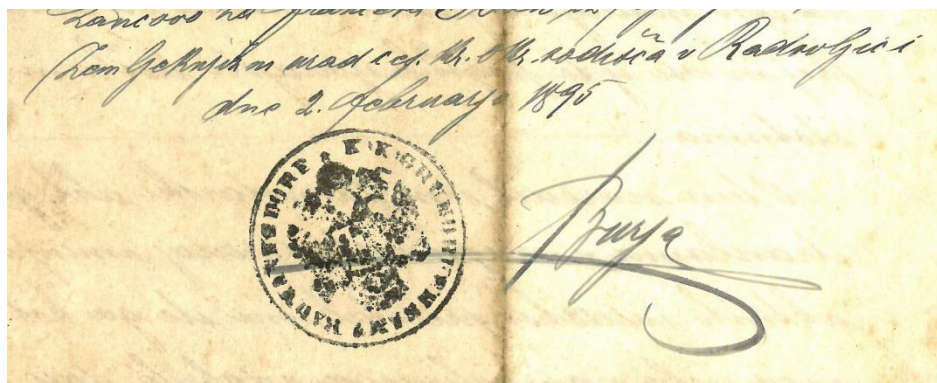
**Vir: Slovenski narod, 6. 3. 1893**



**Slovenski narod, 8. 3. 1893**



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1894**  
**Vir: DAR**



**Žig Zemljiške knjige v Radovljici, 1895**  
**Vir: DAR**

.....

Že nekaj časa hočem napisati »karkoli« (zgodovino) o Zemljiški knjigi v Radovljici. O tej temi ni napisanega dobesedno ničesar.

Po podatku (SI AS) sklepam, da je bila zemljiška knjiga v Radovljici vodena (vsaj) od leta 1769. Na začetku je morala biti v sklopu Gosposke Radovljica in je torej imela sedež v graščini. // Sklepam, da leta 1849 pride pod Okrajno glavarstvo Radovljica – Okrajno sodišče Radovljica in je še vedno sedež v graščini. // Potem pa se ob gradnji novega sodišča preseli tja (1905).

Vse, kar mi je uspelo najti na to temo je (sicer veliko) starih žigov zemljiške knjige. Se pa pojavijo šele po letu 1849 (prej je bilo vse žigosano pod žigom »Gospostva Radovljica«). Sedaj še ne znamo prebrati podpisov, ampak je vsaj »nekaj za začetek«.

In takoj vprašanja. Tekst (gov.si) pove, da je bila zemljiška knjiga v Radovljici že od leta 1769. Kje je (v Ljubljani, AS)? Je izgubljena? Če prav sklepam, so vse do te (1881) izgubljena (ali v Ljubljani). Vseeno so nam ostali posamezni dokumenti o (npr. prenosih lastništev), ki so žigosani in podpisani.

Zgodovina – na hitro sem »vrgel skupaj« nabolj preproste (vsem razumljive) zapise. Kasneje, ko bom(o) vedeli kaj več – bom (mogoče) še kaj dodal. Za sedaj zadostuje. Pri samih začetkih v Radovljici pa je sedaj (prava faktična) najstarejša letnica – 1831.